

Протокол № 1

подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, пр. Победы, д. № 155А проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

« 6 » марта 2007 г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 112 Надежда Михайловна Гашкова

Вопросы повестки дня:

1. Выбор способа управления домом.
2. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
3. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
4. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
5. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
6. О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.
7. О ликвидации ТСЖ «Победа – 1».

В голосовании приняли участие собственники квартир: № 8, 10, 11, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 64, 65, 70, 71, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112 что составляет: 65,73 % от общего количества голосов собственников – собрание правомочно.

Результаты голосования:

I. Вопрос повестки дня № 1. Формулировка: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.  
За – собственники квартир № 8, 10, 11, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 46, 47, 49, 51, 54, 55, 56, 58, 59, 62, 64, 65, 70, 71, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112.  
Против – собственник квартиры № 50.  
Воздержался – собственники квартир № 13, 33, 48, 52, 57, 106.

Итог голосования: решение принято 90,07 % голосов.

II. Вопрос повестки дня № 2. Формулировка: Выбрать Управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.  
За – собственники квартир №: 8, 10, 11, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 46, 47, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 58, 59, 64, 65, 70, 71, 74, 76, 78, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 108, 109, 110, 111, 112.  
Против – собственники квартир №: 48, 107.  
Воздержался – собственники квартир №: 13, 33, 52, 57, 62, 72, 106.

Итог голосования: решение принято 86,49 % голосов.

III. Вопрос повестки дня № 3. Формулировка: Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания».  
За – собственники квартир №: 8, 10, 11, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 46, 47, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 58, 59, 62, 64, 65, 70, 71, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 108, 109, 110, 111, 112.  
Против – собственники квартир №: 48, 107.  
Воздержался – собственники квартир №: 13, 33, 52, 57, 106.

Итог голосования: решение принято 89,78 % голосов.

IV. Вопрос повестки дня № 4. Формулировка: Стоимость услуг для правообладателей помещений определяется в соответствии с условиями договора управления.

Тарифы могут меняться в зависимости от уровня инфляции и сложившихся цен на рынке, но не чаще одного раза в календарный год.

За – собственники квартир №: 8, 10, 11, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58 (1/2), 59, 62, 64, 65, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 83, 84, 85, 86, 95, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 108, 109, 110, 111, 112.

Против – собственники квартир №: 46, 71, 96.

Воздержался – собственники квартир №: 13, 25, 33, 52, 58 (1/2), 82, 87, 94, 106, 107.

Итог голосования: решение принято 83,28 % голосов.

V. Вопрос повестки дня № 5. Формулировка: Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщается о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За – собственники квартир №: 8, 10, 11, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 64, 65, 70, 71, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112

Против – собственники квартир №: нет.

Воздержался – собственники квартир №: 13, 52, 106

Итог голосования: решение принято 95,73 % голосов.

V I. Вопрос повестки дня № 6. Формулировка: Делегировать управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания» следующие полномочия:

- право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом;

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им для лиц, не являющихся собственниками помещений в ж/доме № 155-А по пр. Победы;

- принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества.

За – собственники квартир №: 8, 11, 14, 20, 22, 24, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 39, 43, 46, 47, 49, 50, 54, 55, 56, 58, 59, 62, 64, 65, 70, 71, 74, 76, 78, 80, 82, 83, 84, 95, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 108, 109, 112.

Против – собственники квартир №: 10, 16, 18, 27, 48, 86, 94, 96, 107.

Воздержался – собственники квартир №: 13, 19, 25, 34, 36, 38, 51, 52, 57, 72, 85, 87, 106, 110, 111.

Итог голосования: решение принято 62,75 % голосов.

VII. Вопрос повестки дня № 7. Формулировка: В соответствии с требованиями ч. 2 ст. 141 Жилищного Кодекса Российской Федерации ликвидировать товарищество собственников жилья «Победа – 1».

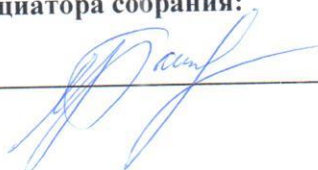
За – собственники квартир №: 10, 11, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 43, 46, 47, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 64, 65, 70, 71, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 83, 86, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 108, 109, 110, 112.

Против – собственники квартир №: 107.

Воздержался – собственники квартир №: 13, 38, 48, 52, 84, 85, 87, 94, 99, 106, 111.

Итог голосования: решение принято 81,63 % голосов.

Подпись инициатора собрания:

 \_\_\_\_\_ /Н.М. Гашкова /